



05-01 / 483 - 17



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

06.06.2019 № В.71-009/06/1

На № _____

Тулская городская Дума
Дата 06.06.2019 Время 12:02
№639/ПД ;

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Токарева Романа Александровича, действующей на основании доверенности, в интересах Токаревой Наталии Андреевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10916, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10916 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

001170

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Токарева Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 6 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" мая 2019г. № 71/МСХ/19-238233

1	Кадастровый номер:	71:30:030111:10916	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-238233

1 | Кадастровый номер: 71:30:030111:10916

2 | Лист № 3

3 | Всего листов: 4

Описание местоположения границ земельного участка:		Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки			
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)				
4	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	7	117° 39'	0.71	—	—	—
	2	2	1	34° 2'	13.86	—	71:30:030111:10918	Адрес отсутствует
	3	3	2	302° 26'	11.06	—	71:30:030111:10918	Адрес отсутствует
	4	4	3	302° 28'	0.39	—	71:30:030111:10919	Адрес отсутствует
	5	5	4	212° 32'	7.23	—	71:30:030111:10912	Адрес отсутствует
	6	5	5	—	—	—	71:30:030111:10915	Адрес отсутствует
	7	6	5	122° 3'	10.57	—	71:30:030111:10914	Адрес отсутствует
8	7	6	214° 12'	6.76	—	71:30:030111:10914	Адрес отсутствует	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" мая 2019г. № 71/МСХ/19-238233

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 71:30:030111:10916		Лист № 4		Всего листов: 4			
Описание поворотных точек Границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y			4	5	
4	1	745351.24	264930.85	—	0.10		
	2	745339.75	264923.09	—	0.10		
	3	745333.82	264932.42	—	0.10		
	4	745333.61	264932.75	—	0.10		
	5	745339.71	264936.64	—	0.10		
	6	745345.32	264927.68	—	0.10		
	7	745350.91	264931.48	—	0.10		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВОМ Э.ЭПТО

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10916

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение гражданина Российской Федерации Токарева Романа Александровича, действующей по доверенности от 28.11.2017, удостоверенной нотариусом города Тулы Павловой С.В. (зарегистрировано в реестре за № 2-2134), в интересах Токаревой Наталии Андреевны (в дальнейшем – гражданин РФ Токарева Н.А.), на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 13.05.2019 № 71/ИСХ/19-238233 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10916; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 71:30:030111:10916-71/001/2019-1 от 23.04.2019);

заклучения о результатах публичных слушаний _____;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Токаревой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10916, площадью 86 кв.м, местоположение которого:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,0.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов